



**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE DES
PROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT DU HOUSSEAU**

Siège : Mairie de Carquefou

Adresse postale : 2, place des Tennis

44470 CARQUEFOU

<http://asa-housseau.fr>

contact@asa-housseau.fr

M. le Commissaire enquêteur
Mairie du Ranzay
Nantes

Objet : Champs de manœuvre

Enquête d'utilité publique

Carquefou le 20 Octobre 2016.

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Plusieurs de nos résidents de l'ASA se sont rendus en Mairie annexe du Ranzay pour examiner le dossier d'enquête d'utilité publique mis à notre disposition par vos services.

Cette enquête, dont nous ne pouvons qu'apprécier la forme générale du dossier, fait apparaître les remarques suivantes de notre part quant au fond.

1 / Les plans mis à disposition ne font pas apparaître véritablement les emplacements prévus pour les « tourelles ». On ne sait rien sur la hauteur de ces dernières, si ce n'est que les engagements pris et actés précédemment lors des réunions d'information, les prévoyaient à R + 4 maximum. Qu'en est-il maintenant ? Où sont elles véritablement placées ? A quoi sert la concertation à laquelle nous avons participé si ces tourelles deviennent des tours ? Leur emplacement et leur hauteur seront-ils en adéquation avec le contexte environnemental et les règles nouvelles du prochain PLUm ?

2 / Avez-vous prévu de dédommager les propriétaires du bout de l'avenue de Nantes quant à la dépréciation de leur bien face à tous les impacts conséquents à l'arrivée de cette ZAC ?

3 / Vous proposez une vue de la ZAC en provenance de l'avenue du chêne vert, mais qu'en est-il d'une vue en provenance de l'avenue de Nantes ? Ferez-vous finalement déboucher une sortie de la ZAC face à l'avenue de Nantes ? Rien n'est clair pour nous.



ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE DES PROPRIÉTAIRES DU LOTISSEMENT DU HOUSSEAU

Siège : Mairie de Carquefou

Adresse postale : 2, place des Tennis

44470 CARQUEFOU

<http://asa-housseau.fr>

contact@asa-housseau.fr

4 / L'ASA du Housseau reste inquiète et vigilante quant aux impacts que va déclencher un tel projet d'urbanisation et d'augmentation de la population locale. L'avenue de Nantes, pour laquelle vous avez estimé des niveaux de trafic très faibles à nos yeux, va subir une augmentation de pollutions sonores et olfactives, surtout en bout de l'avenue, au croisement avec l'avenue du champ de manœuvre. Un simple déplacement sur le site aux heures d'affluence vous permettra de constater qu'il est déjà particulièrement difficile de tourner à gauche à cet endroit, pour les voitures comme pour les bus. Qu'avez-vous prévu pour remédier à cela, sachant qu'il vous sera impossible d'élargir l'avenue du champ de manœuvre, voire même de faire un rond point?

5 / L'ASA du Housseau reste inquiète et vigilante quant aux positionnements décidés pour les pistes cyclables, surtout celle que vous envisagez, sans aller plus loin que l'entrée, pour l'avenue de Nantes. Qu'en est-il ? Ce projet rejoint-il celui envisagé pour l'ouverture du nouveau lycée, rue de la Mainguais ?

Je mentionne aussi pour mémoire, l'incidence sur l'environnement, la biodiversité, les écureuils roux (espèce protégée), la gestion des déchets dont certains points peuvent concerner le Housseau, que va générer l'arrivée de cette ZAC, alors que la zone est actuellement uniquement boisée, et complémentaire au poumon vert de Carquefou dont fait partie le Housseau. Nous souhaitons qu'il en soit tenu compte au maximum.

Nous continuerons bien sûr à participer aux réunions d'informations et de concertation auxquelles nous venons de nous réinscrire.

Veillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, mes salutations distinguées

Dominique MOIRON

Président de l'ASA du Housseau